

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Ticaret Alanı



Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Ticaret Alanları



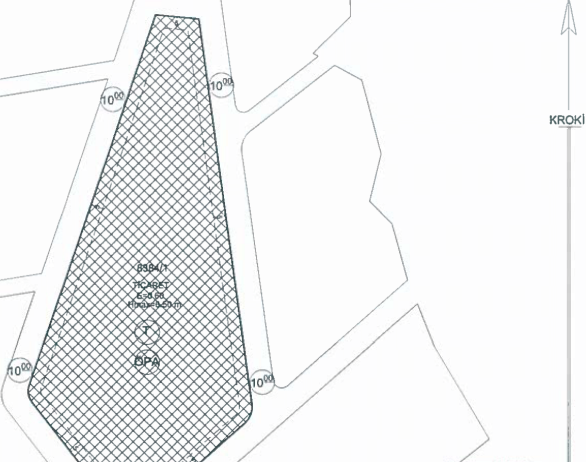
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 14 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



KROKI

Hazırlayan
G. Emre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Müdürlüğü

Kontrol Eden

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Turizm Tesis Alanı
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: TİCARET
Erciyes	X35D21B4A-D	8384	1	11114,79	Kat Adedi	: Projesinde
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: 6.50 m
Pafta Onama Tarihi	09/08/2019	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	1. Bölgededir/ Planda yeraltı otopark Belirlenmiştir.				Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No.:	 /				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Teknik Projeinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı :		6668.87 m2	Ticaret Kullanım Alanı :	-

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddiası ile ilgili olarak, ilgililerin yazılı talepleri doğrultusunda değerlendirilir.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt Durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Erciye Kış Sporu Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.

Erkan SARA
Kazan Büyükşehir Belediyesi
İmar İşleri Şube Müdürü

Müdür
30.07/2022

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

ERCIYES KİŞİ SPORLARI TURİZM MERKEZİ T2-T3 BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- [illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- 3a. MEXICAN LETTER
 MEXICAN LETTERS BEING IN ORDER FROM THE FIRST LETTER OF THE ALPHABET TO THE LAST LETTER OF THE ALPHABET. THE FIRST LETTER OF THE ALPHABET IS A, THE SECOND LETTER IS B, THE THIRD LETTER IS C, THE FOURTH LETTER IS D, THE FIFTH LETTER IS E, THE SIXTH LETTER IS F, THE SEVENTH LETTER IS G, THE EIGHTH LETTER IS H, THE NINTH LETTER IS I, THE TENTH LETTER IS J, THE ELEVENTH LETTER IS K, THE TWELFTH LETTER IS L, THE THIRTEENTH LETTER IS M, THE FOURTEENTH LETTER IS N, THE FIFTEENTH LETTER IS O, THE SIXTEENTH LETTER IS P, THE SEVENTEENTH LETTER IS Q, THE EIGHTEENTH LETTER IS R, THE NINETEENTH LETTER IS S, THE TWENTIETH LETTER IS T, THE TWENTY-FIRST LETTER IS U, THE TWENTY-SECOND LETTER IS V, THE TWENTY-THIRD LETTER IS W, THE TWENTY-FOURTH LETTER IS X, THE TWENTY-FIFTH LETTER IS Y, THE TWENTY-SIXTH LETTER IS Z.
 MEXICAN LETTERS BEING IN ORDER FROM THE FIRST LETTER OF THE ALPHABET TO THE LAST LETTER OF THE ALPHABET. THE FIRST LETTER OF THE ALPHABET IS A, THE SECOND LETTER IS B, THE THIRD LETTER IS C, THE FOURTH LETTER IS D, THE FIFTH LETTER IS E, THE SIXTH LETTER IS F, THE SEVENTH LETTER IS G, THE EIGHTH LETTER IS H, THE NINTH LETTER IS I, THE TENTH LETTER IS J, THE ELEVENTH LETTER IS K, THE TWELFTH LETTER IS L, THE THIRTEENTH LETTER IS M, THE FOURTEENTH LETTER IS N, THE FIFTEENTH LETTER IS O, THE SIXTEENTH LETTER IS P, THE SEVENTEENTH LETTER IS Q, THE EIGHTEENTH LETTER IS R, THE NINETEENTH LETTER IS S, THE TWENTIETH LETTER IS T, THE TWENTY-FIRST LETTER IS U, THE TWENTY-SECOND LETTER IS V, THE TWENTY-THIRD LETTER IS W, THE TWENTY-FOURTH LETTER IS X, THE TWENTY-FIFTH LETTER IS Y, THE TWENTY-SIXTH LETTER IS Z.

37. KİRE VE TİRE ALANLARI
BU ALANLARDA TİREK PAKETİ GİZLİTİ YILLARI İTİFA YÖRELERİ YÜKÜM ALANLARI
HİTİRELER, PİREKİRELER VE GİZLİTİ HİTİRELERİ ALANLARI
38. TİREK ALANLARI
KİRE VE TİREK ALANLARI İTİFA YÖRELERİ YÜKÜM ALANLARI
HİTİRELER, PİREKİRELER VE GİZLİTİ HİTİRELERİ ALANLARI
39. KİRE VE TİREK ALANLARI
KİRE VE TİREK ALANLARI İTİFA YÖRELERİ YÜKÜM ALANLARI
HİTİRELER, PİREKİRELER VE GİZLİTİ HİTİRELERİ ALANLARI

- [illegible]

- [illegible]

YAPILANLARIN İZLENLERİ: 1980'LERİN İZLENLERİ
KURULUŞUN İZLENLERİ: 1980'LERİN İZLENLERİ
KURULUŞUN İZLENLERİ: 1980'LERİN İZLENLERİ

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County.
 2. Witness my hand and seal of office this 14th day of May, 1907.
 3. Attest:
 4. Notary Public in and for the State of Texas.
 5. My commission expires this 14th day of May, 1908.

[illegible]

PAGE 10 OF 10



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8384 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES :
.../.../... Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.	

KROKİ

Hazırlayan
G. Emre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Müdürlüğü

Kontrol Eden

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı
Erciyes	K35D21B4A-D	8384	1	11114,79	TİCARET
Meri İmar Planı	09/08/2019	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Vardır	Bina Yüksekliği	Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	Projesinde	Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Komşu Mesafesi	Planında
Otopark Bölgesi	1. Bölgededir./ Planda yeraltı otopark Belirlenmiştir.	Arka Bahçe Mesafesi	Planında	Ticaret Kullanım Alanı	-
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	...				
Taks: Projeinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı	6668.87 m2		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Erkan BAK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.

Müdür

30.04.2020

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



8384/1

TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 11.114,79m²

E: 0,60

Hmax:6,50m



